

rustico/casale / 110 mq Chiavenna (SO)

Prezzo: 290.000 €



Descrizione immobile

Località San Antonio Albareda, altezza 851, a **sette chilometri da Chiavenna** comune di San Giacomo Filippo So

caratteristica baita di montagna terra cielo,

libera quattro lati in sasso a vista,

disposta su tre livelli abitativi ,

immersa nel verde con giardino terrazzato e piantumato con cura completo di arredi esterni tavoli e panche in pietra e barbecue.

- piano secondo ampia zona giorno con tetto in legno con travi a vista, composta da soggiorno con camino e terrazza con panoramica vista sulla valle, cucina abitabile a vista;

- piano primo camera padronale mq 19 con accesso tramite scala al bagno padronale (piano terra) mq 16 dotato di vasca idromassaggio e camino a legna, seconda camera con annesso bagno personale con doccia.

Completano la proprietà cantina e legnaia.

Si propone in vendita completamente arredata e funzionante

Ideale anche come casa vacanza per chi ama la montagna e vuole rilassarsi lontano dal caos cittadino

L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo anno **2008/2009** con un attento studio architettonico, volto a creare un ambiente unico e speciale, progettato con impianti tecnologici di ultima generazione ad alta efficienza: - riscaldamento con radiatori caldaia a pellet 25 K.c.; costruito con materiali di ottima qualità, di predisposizioni studiate per le principali necessità tecnologiche (isolamenti termici e isolamenti acustici))

con finiture con un target medio- alto, molta attenzione è



assicurare elevata

Telefono: 0341 701232

Email: info@metroquadrowebmandello.it

piccolo antico borgo di montagna del 1870 che nel tempo ha mantenuto le sue caratteristiche, ben esposto al sole, ~~immerso nel verde e nella tranquillità d' incredibili ed incantevoli scenari naturali con prati, castani e faggi.~~

Posizionato a cinque chilometri da Mese (So) e a sette da Chiavenna, piccolo centro cittadino molto attivo per attività sportive, artistiche e culturali, collocato al centro della valle da cui si raggiunge il passo dello Spluga, Madesimo e il passo del Maloja.

informazioni in ufficio Metroquadro Mandello del Lario piazza Matilde Carcano, 8 tel - fax 0341 701232 cell 393 94 31 513

No

Posti auto

No

Classificazione energetica

G kWh/m²anno

